



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-06-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-5/06.12.2017г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-5-(3)/22.01.2018г. и становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с вх. № КПД-11-5-(2)/18.01.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с номер 013073, местност „Пирамлик“, землище на село Дебеляново с ЕКАТТЕ 20290, община Баните, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят една вилна сграда за семеен отдих и барбекю в ПИ № 013073, местност „Пирамлик“, землище на село Дебеляново, община Баните, област Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с обща площ 1.387 дка. Съгласно Решение № 283, взето с протокол № 27 от 18.12.2017г. на Общински съвет – Баните, е одобрено Задание, с което се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване на поземлен имот с номер 013073, местност „Пирамлик“, землище на село Дебеляново с ЕКАТТЕ 20290, община Баните, област Смолян. Предвидени са следните устройствени параметри: устройствена зона „Ов“, плътност на застрояване до 40%; височина - до 7 метра; кинт - до 0.8; озеленяване – мин. 50%. По информация на възложителя и видно от представената документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ, да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за обект: „Вилна сграда“, като ще се урегулира ПИ № 013073, местност „Пирамлик“, землище на село Дебеляново, община Баните, област Смолян. Новообразуваният УПИ I - 73 - за вилна сграда, кв.1, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 1387 кв.м. По данни на

възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на новопредвидения урегулиран поземлен имот се предвижда, да се изградят една еднофамилна вилна сграда за семеен отдих и барбекю. Сградата ще бъде с дървена конструкция на един етаж, предназначена за сезонно ползване от собствениците. Предложението не предвижда заведение за хранене или други обслужващи сгради. Осигуряването на транспортния достъп до обекта ще се осъществява от съществуващ местен път от изток на имота. Захранването на вилната сграда с електроенергия ще се осъществява чрез възобновяеми енергийни източници – слънчеви колектори за производство на електрическа енергия и топла вода. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник (бунар), разположен в самия поземлен имот (ПИ № 013073), като потреблението ще бъде до 10 m³/d (съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите). Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1м, за полагане на фундаментите на дървената вилна сграда, без използване на взрив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 и ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че:

- инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на защитена зона BG0002073 „Добростан“, съгласно горечитираната заповед за обявяването ѝ.

- инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-12/17.01.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като ще се засегне

незначителен процент от площта им: 0,00008% за защитена зона „Родопи-Средни“ и 0,0001% от площта на защитена зона „Добростан“, в периферията.

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение, не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и изменения в структурата и числеността на популациите им. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове.

4. Краткостта на въздействие по време на строителство, характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта (сезонно) и типа на обекта, предвиждащ изграждането на едноетажна къща за отдиш за семейно или индивидуално сезонно ползване, не предполагат значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението, да се извършват само в границите на ПИ № 013073, местност „Пирамлик“, землище на село Дебеляново, община Баните, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителни линии на застрояване.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и

безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

6. Изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да бъде водоплътна и приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизираната фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“, в поземлен имот с номер 013073, местност „Пирамлик“, землище на село Дебеляново с ЕКАТТЕ 20290, община Баните, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.02.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

